

Số: /STP-XDPBPL
V/v có ý kiến đối với nội dung hướng
dẫn thực hiện thẩm quyền trong công
tác quy hoạch xây dựng

Đồng Nai, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai

Theo đề nghị của Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai tại Văn bản số 356/KCNĐN-VP ngày 06/2/2024 về việc đề nghị hướng dẫn thực hiện thẩm quyền trong công tác quy hoạch xây dựng. Sau khi nghiên cứu nội dung đề nghị và đối chiếu với quy định pháp luật có liên quan, Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

1. Thẩm quyền của Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai trong nhiệm vụ công tác phê duyệt hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng khu công nghiệp đã được phê duyệt; phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng dự án đầu tư trong các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

Căn cứ quy định tại điểm b khoản 8 Điều 3 Quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 35/2023/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 của UBND tỉnh:

“8. Ban Quản lý thực hiện các nhiệm vụ do các các bộ, cơ quan ngang bộ, Ủy ban nhân dân tỉnh và cơ quan nhà nước có thẩm quyền phân cấp, ủy quyền, gồm:

.....

b) Thẩm định, phê duyệt hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng khu công nghiệp đã được phê duyệt; thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng dự án đầu tư trong khu công nghiệp thuộc diện phải lập quy hoạch chi tiết xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng”.

Đến nay, việc ủy quyền tại Quyết định số 2793/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền cho Ban Quản lý Khu công nghiệp Đồng Nai phê duyệt hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng khu công nghiệp đã được phê duyệt; phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng dự án đầu tư trong các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai đã hết hiệu lực thi hành kể từ ngày 10/01/2024 (theo hiệu lực tại Quyết định số 59/2023/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Đồng Nai).

Đồng thời, tại khoản 4 Điều 14 Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 59/2023/QĐ-UBND quy định thẩm quyền thẩm định, phê duyệt hồ sơ quy hoạch của Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai

là “Thực hiện theo Quyết định số 35/2023/QĐ-UBND ngày 28/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai; Quyết định số 2793/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai phê duyệt.....”. Nhưng các nội dung được ủy quyền Quyết định số 2793/QĐ-UBND đã không còn giá trị pháp lý thi hành, do đó đề Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai thực hiện được các nhiệm vụ như tại Quyết định số 2793/QĐ-UBND thì cần tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền/phân cấp làm cơ sở cho đơn vị thực hiện, ngược lại thì các nhiệm vụ trên thuộc thẩm quyền quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Ngoài ra, để việc thực hiện các nhiệm vụ (như ủy quyền tại Quyết định số 2793/QĐ-UBND) được ổn định và thuận lợi cho công tác quản lý nhà nước, đơn vị có thể phối hợp với Sở Xây dựng tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh khoản 4 Điều 14 Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt và tổ chức thực hiện quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 59/2023/QĐ-UBND mà không cần tham mưu văn bản ủy quyền.

2. Đối với việc thực hiện các nội dung đã được Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền thì hình thức ký văn bản là thừa ủy quyền (trừ trường hợp được phân cấp), đồng thời về tính chất nhiệm vụ thực hiện vẫn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định, do đó đơn vị cần thiết đảm bảo các thủ tục theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Sở Tư pháp đối với nội dung hướng dẫn thực hiện thẩm quyền trong công tác quy hoạch xây dựng, gửi Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai nghiên cứu./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở Xây dựng;
 - Giám đốc Sở, các PGĐ Sở;
 - Lưu: VT, XDPBPL.
- (Anh Đào –CV2024)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Kim Hương